

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

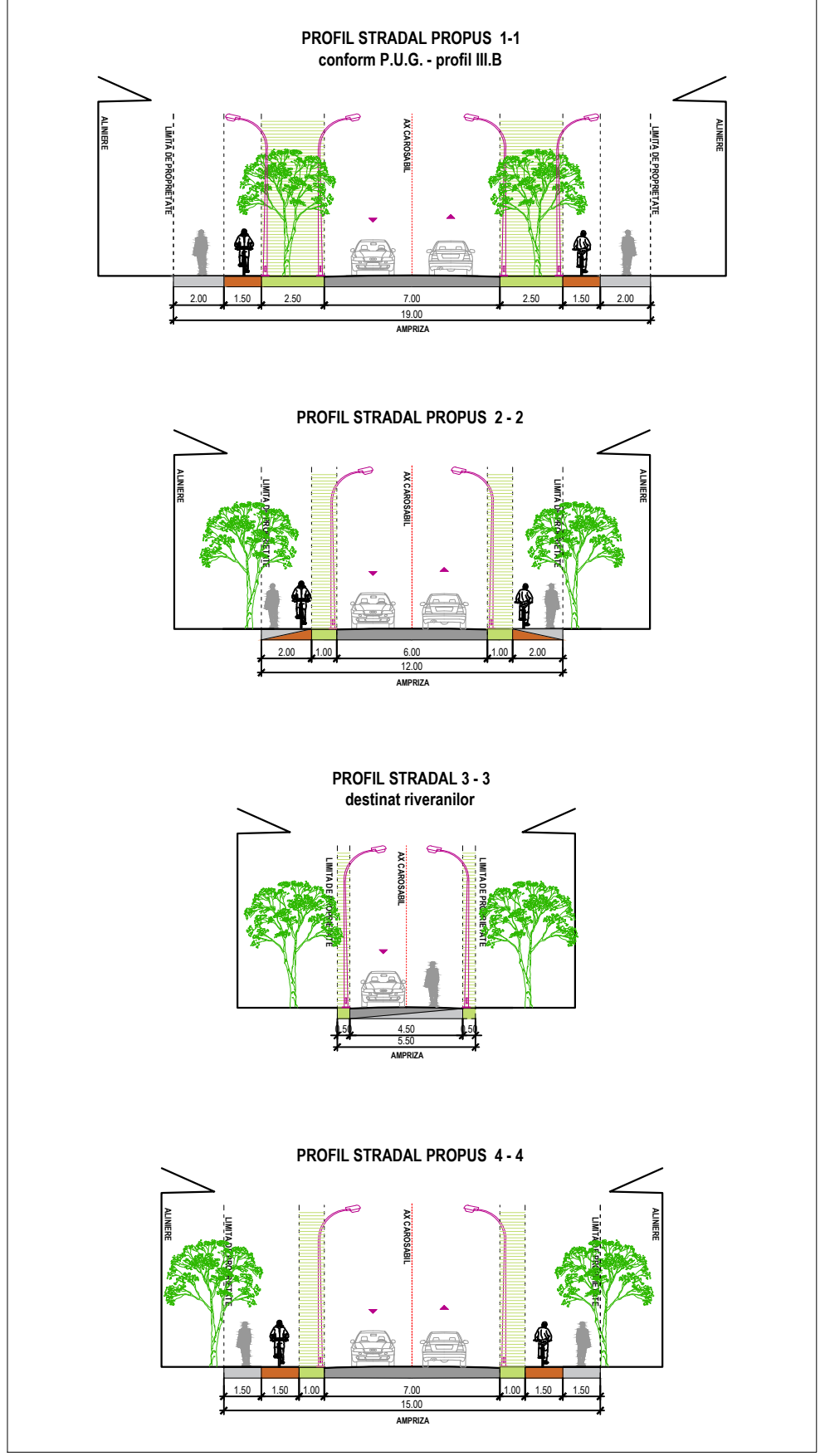
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDĂ

LIMITE	REGLEMENTĂRI
Limita intravilan Limita generatora P.U.Z. - LOT 1 Limita P.U.Z. "Nagy Laji Dombja" - LOT 2 Limita P.U.Z. "Zona Spital Județean de Urgență" aprobat prin Hot. nr. 56/2024 Județean de Urgență aprobat prin Hot. nr. 182/2024	Alinierea construcțiilor - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la strada Restricții față de limite Suprafața constructibilă acoperită din intravilan față de limitele de proprietate Propunere exproprierii pentru cauză de utilitate publică
CIRCULAȚII	REȚELE TEHNICO - EDILITARE
Circulații carosabile propuse Circulații carosabile propuse restructurate pentru ivirani Circulații pietonale propuse Ax carosabil Spații verzi aferente circulațiilor Seduziune profil stradal	Conducă apă Linie electrică LEA 20KV / 100KV Zonă de protecție față de culoare tehnică REȚELE TEHNICO - EDILITARE Sist. arhitecturală înscrisă în Repertoriul Arheologic Național
PROPOS	ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
L1 - Zonă locuitorie cu regim redus de înălțime L4 - Zonă locuitorie cu regim mediu de înălțime Cc - Zonă centru de cartier Va - Zonă verde cu rol de agrement Spații verzi amenajați	ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE Interdicție definitivă de construire - culoar de protecție LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m - culoar de protecție conductă apă instalată în timpul lucrărilor proiectate - 10m Limita zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu arheologic
	ELEMENTE DE TOPOMETRIE
	Curbe de nivel Imobile active ETERRA Număr cadastral Limita parcele Numerațiunile parcele propuse

PROFIL STRADALE PROPUSE

sc. 1:100



ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUSE

- teren de sport, parc de cartier,
- loc de joacă
- mică piață agroalimentară
- spațiu de înfrînare locuitori
- creșă, grădiniță
- instituție de învățământ
- dispensar, cabinet medical de familie

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
L1 - locuitorie cu regim redus de înălțime	152627,58	46,49
L4 - locuitorie cu regim mediu de înălțime	49209,79	14,99
Cc - centru de cartier	19841,37	6,04
Va - zonă verde cu rol de agrement	34834,47	10,61
Spații verzi publice amenajați	5412,53	1,65
Circulații auto / pietonale și parcuri	54990,72	16,75
Spații verzi aferente circulațiilor	11418,4	3,48
TOTAL	328334,86	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

L1 - Zonă locuitorie cu regim redus de înălțime POT max = 30% CUT max = 0,7 R max = P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	L4 - Zonă locuitorie cu regim mediu de înălțime POT max = 35% - pentru R max < P+1+M POT max = 20% - pentru R max > P+1+M CUT max = 0,8 - pentru R max < P+1+M CUT max = 1,08 - pentru R max > P+1+M R max = P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R
Cc - Centru de cartier POT max = 80% CUT max = 2,4 R max = P+1+R, D+P+R	Va - Zonă verde cu rol de agrement POT max = 10% CUT max = 0 R max = P

(P-parter, M-mansardă, R-nivel retras, D-demisol)

Note

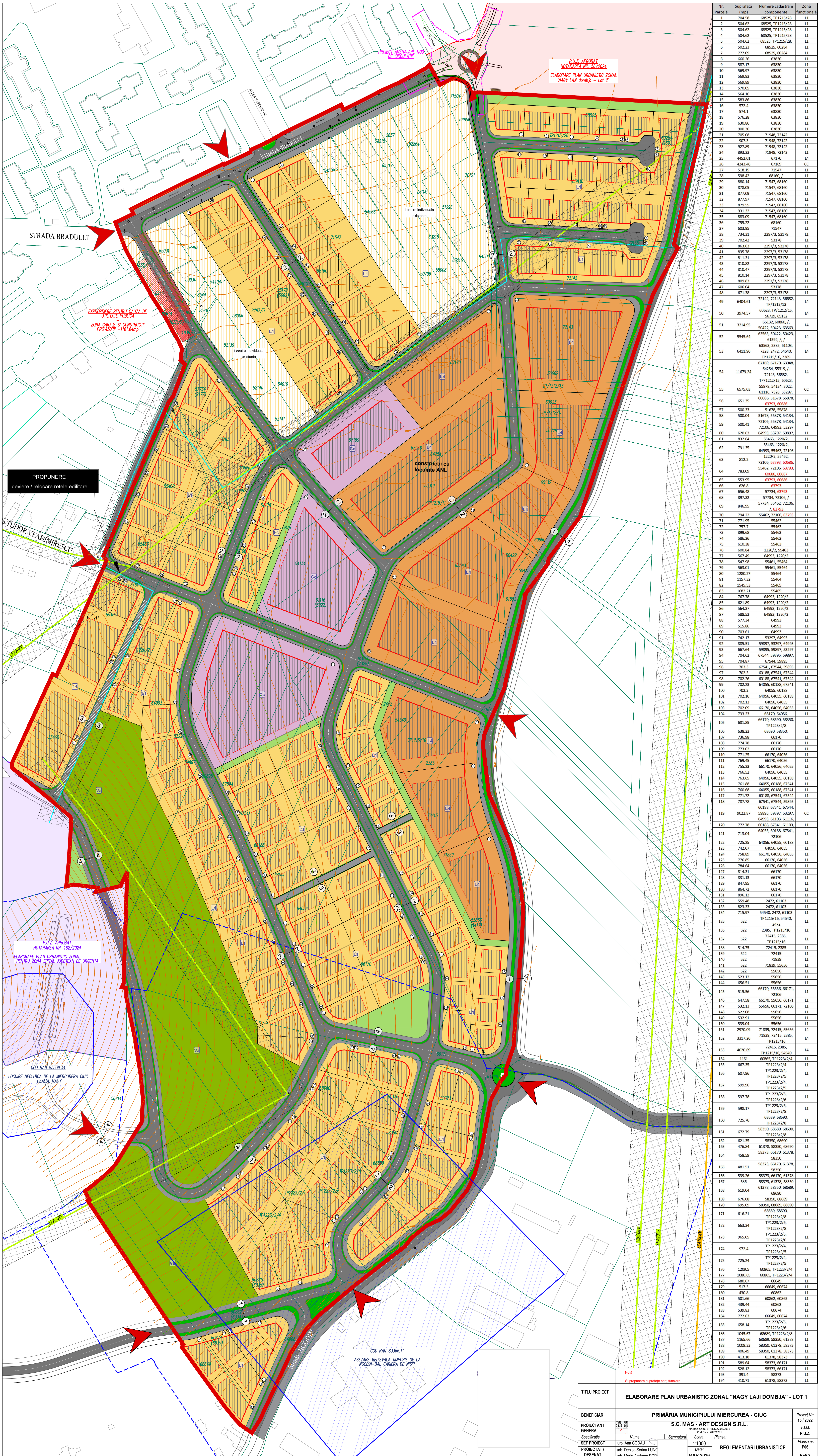
Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura condiții optime pentru realizarea unei game variate de locuințe: locuințe individuale - regim redus sau mediu de înălțime, locuințe colective și locuințe sociale (Agenția Națională pentru Locuințe - ANL) cu regim mediu de înălțime.

Pentru realizarea locuințelor ANL, se va propune înlocuirea în domeniul public a terenurilor pe care se vor amplasa construcțiile.

Suprafețele menționate realizării locuințelor sociale și a obiectivelor de utilitate publică vor fi transferate domeniului public integral sau sub forma unei cote procentuale a proprietății private deținute.

Parcelele respective:
a) - front la strada de minimum 6 m pentru clădiri înscrise, minimum 15 m pentru clădiri cuplate și elemente 10 m pentru clădiri izolate;
b) - adâncimea parcelei de minimum 25 m pentru clădiri înscrise și de minimum 20 m pentru clădiri cuplate și izolate (recomandată 20 m);
c) - suprafața parcelei de minimum 180 mp pentru clădiri înscrise, minimum 350 mp pentru clădiri cuplate și izolate (recomandată 350 mp);
d) adăncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

Pentru parcelele cu deschidere la 2 căi de circulație se propune o locuință individuală cu posibilitatea de extindere a unei construcții de tip semi-individual - duplex, cu respectarea regimului de înălțime și a indicatorilor urbanistici.



Nr. Parcelă	Suprafața (mp)	Numere cadastrale componente	Zona funcțională
1	704,58	68525, TP1215/28	L1
2	504,62	68525, TP1215/28	L1
3	504,62	68525, TP1215/28	L1
4	504,62	68525, TP1215/28	L1
5	504,62	68525, TP1215/28	L1
6	502,23	68525, 60284	L1
7	777,09	68525, 60284	L1
8	660,26	63830	L1
9	587,17	63830	L1
10	569,97	63830	L1
11	569,93	63830	L1
12	569,89	63830	L1
13	570,05	63830	L1
14	564,16	63830	L1
15	583,86	63830	L1
16	572,4	63830	L1
17	574,1	63830	L1
18	576,28	63830	L1
19	630,86	63830	L1
20	900,36	63830	L1
21	705,08	71948, 72142	L1
22	907,3	71948, 72142	L1
23	927,89	71948, 72142	L1
24	893,23	71948, 72142	L1
25	4653,01	67169	L4
26	4243,46	67169	CC
27	518,15	71547	L1
28	598,42	68160 /	L1
29	880,14	71547, 68160	L1
30	878,05	71547, 68160	L1
31	877,09	71547, 68160	L1
32	877,97	71547, 68160	L1
33	878,55	71547, 68160	L1
34	931,32	71547, 68160	L1
35	883,09	71547, 68160	L1
36	755,12	68160	L1
37	603,95	71547	L1
38	734,31	2297/3, 53178	L1
39	702,42	53178	L1
40	863,13	2297/3, 53178	L1
41	835,78	2297/3, 53178	L1
42	811,31	2297/3, 53178	L1
43	810,82	2297/3, 53178	L1
44	810,47	2297/3, 53178	L1
45	810,14	2297/3, 53178	L1
46	809,83	2297/3, 53178	L1
47	531,78	2297/3, 53178	L1
48	671,38	2297/3, 53178	L1
49	6404,61	72142, 72143, 56682, TP1215/15	L4
50	3974,57	60623, TP1215/15, 56729, 65132	L4
51	3214,95	65132, 60680, /	L4
52	5545,84	56422, 50423, 50423, 61592, /	L4
53	6411,96	63563, 2385, 61103, 72143, 56682, TP1215/15, 60623, 61592, /	L4
54	11679,24	67169, 67170, 63948, 64242, 53169, /	L4
55	6575,03	53878, 54134, 3022, 61116, 72143, 56682, TP1215/15, 60623, 61592, /	CC
56	651,35	60686, 51678, 55878, 63793, 60686	L1
57	500,33	51678, 55878	L1
58	500,04	51678, 55878, 54134	L1
59	500,41	72106, 55878, 54134, 72106, 64993, 53297	L1
60	620,63	64993, 53297, 58997	L1
61	832,64	55463, 1220/2	L1
62	791,35	55463, 1220/2, 64993, 55462, 72106	L1
63	812,2	1220/2, 55463, 72106, 63793, 60686, 63793, /	L1
64	783,09	55462, 72106, 63793, 60686, 63793, /	L1
65	553,95	63793, 60686	L1
66	626,8	63793	L1
67	656,48	57734, 63793	L1
68	897,32	57734, 55462, 72106	L1
69	846,95	57734, 55462, 72106	L1
70	794,22	55462, 72106, 63793	L1
71	771,95	55462	L1
72	757,7	55462	L1
73	899,68	55463	L1
74	586,26	55463	L1
75	630,38	55463	L1
76	600,84	1220/2, 55463	L1
77	567,49	64993, 1220/2	L1
78	547,98	55463, 55464	L1
79	563,01	55461, 55464	L1
80	1280,27	55464	L1
81	1157,22	55464	L1
82	1450,53	55465	L1
83	1682,21	55465	L1
84	767,78	64993, 1220/2	L1
85	621,89	64993, 1220/2	L1
86	564,37	64993, 1220/2	L1
87	588,52	64993, 1220/2	L1
88	577,34	64993	L1
89	515,86	64993	L1
90	703,61	64993	L1
91	742,17	53297, 64993	L1
92	885,51	58997, 53297, 64993	L1
93	667,64	58997, 58997, 54134	L1
94	704,62	67544, 58995, 58997	L1
95	704,87	67544, 58995	L1
96	703,3	67544, 67544, 58995	L1
97	702,3	60188, 67541, 67544	L1
98	702,26	60188, 67541, 67544	L1
99	702,23	64055, 60188, 67541	L1
100	702,2	64055, 60188	L1
101	702,16	64055, 60188	L1
102	702,13	64055, 64055	L1
103	702,09	64055, 64055	L1
104	733,23	64055, 64055	L1
105	681,85	66170, 68890, 58350	L1
106	638,22	68890, 58350	L1
107	736,98	66170	L1
108	774,78	66170	L1
109	773,02	66170	L1
110	771,25	66170, 64055	L1
111	769,45	66170, 64055	L1
112	755,23	66170, 64055, 64055	L1
113	766,52	64055, 64055	L1
114	763,65	64055, 64055, 60188	L1
115	761,88	64055, 60188, 67541	L1
116	760,68	64055, 60188, 67541	L1
117	773,72	60188, 67541, 67544	L1
118	787,78	67541, 67544, 58995	L1
119	9022,87	60188, 67541, 67544, 58995, 58997, 53297	CC
120	772,78	60188, 67541, 61103	L1
121	713,04	64055, 60188, 67541, 72106	L1
122	725,25	64055, 60188	L1
123	742,07	64055, 64055	L1
124	758,89	66170, 64055, 64055	L1
125	776,85	66170, 64055	L1
126	784,64	66170, 64055	L1
127	814,31	66170	L1
128	831,13	66170	L1
129	847,95	66170	L1
130	864,72	66170	L1
131	895,12	66170	L1
132	559,46	2472, 61103	L1
133	823,33	2472, 61103	L1
134	715,97	54540, 2472, 61103	L1
135	522	TP1215/16, 54540	L1
136	522	2385, TP1215/16	L1
137	522	72415, 2385	L1
138	514,75	72415, 2385	L1
139	522	72415	L1
140	522	71839	L1
141	522	71839, 55656	L1
142	522	55656	L1
143	523,12	55656	L1
144	656,51	55656	L1
145	515,56	66170, 56046, 66171, 72106	L1
146	647,58	66170, 55656, 66171	L1
147	532,13	55656, 66171, 72106	L1
148	527,08	55656	L1
149	532,91	55656	L1
150	530,04	55656	L1
151	2970,09	71839, 72415, 55656	L4
152	3317,26	71839, 72415, 2385, TP1215/16, 54540	L4
153	4020,69	72415, 2385, TP1215/16, 54540	L4
154	1161	60865, TP1223/2/4	L1
155	667,35	TP1223/2/4	L1
156	607,96	TP1223/2/4	L1
157	599,96	TP1223/2/4	L1
158	598,78	TP1223/2/4	L1
159	598,17	TP1223/2/4	L1
160	725,76	TP1223/2/4	L1
161	672,79	58350, 68890, 68890	L1
162	621,35	58350, 68890	L1
163	476,84	61378, 58350, 68890	L1
164	458,59	58373, 66170, 61378, 58350	L1
165	481,51	58373, 66170, 61378, 58350	L1
166	539,28	58373, 66170, 61378	L1
167	389	58373, 61378, 58350	L1
168	619,04	61378, 58350, 68890, 68890	L1
169	676,08	58350, 68890	L1
170	695,09	58350, 68890, 68890	L1
171	616,21	68890, 6890	L1
172	663,34	TP1223/2/4	L1
173	965,05	TP1223/2/4	L1
174	972,4	TP1223/2/4	L1
175	725,24	TP1223/2/4	L1
176	1209,5	60865, TP1223/2/4	L1
177	1080,65	60865, TP1223/2/4	L1
178	680,67	68890	L1
179	517,3	66649, 60674	L1
180	430,8	60862	L1
181	501,66	60862, 60865	L1
182	429,44	60862	L1
183	539,83	60674	L1
184	772,63	66649, 60674	L1
185	658,14	TP1223/2/4	L1
186	1045,67	68890, TP1223/2/4	L1
187	1165,66	68890, 58350, 61378	L1
188	1099,33	58350, 61378, 58373	L1
189	406,49	58350, 61378, 58373	L1
190	413,18	61378, 58373	L1
191	589,64	58373, 66171	L1
192	528,12	58373, 66171	L1
193	391,4	58373	L1
194	410,71	61378, 58373	L1

TITLU PROIECT		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "NAGY LAJI DOMBJA" - LOT 1			
BENEFICIAR		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA - CIUC			Project Nr. 15 / 2022
PROIECTANT GENERAL		S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L.			Faza P.U.Z.
SPECIFICATIE		Nr. Reg. Com. 15620/2011 (2011)			
SEF PROIECT		Nume	Semnatura	Scara:	Planşa nr. P06
PROIECTAT / REZENAT		urb. Ana CODA	1:1000	Oblis:	REV. 1
		urb. Denisa SONIC LUNC		MAR 2024	
		REGLEMENTARI URBANISTICE			